**Техническое задание к Договору – Счету:**

г. Севастополь

Organization, в лице Place Name действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ООО «Астрал Севастополь», в лице генерального директора Снежаны Вячеславовны Мягкой, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель»,с другой стороны, составили настоящее Техническое задание (далее – «Техническое задание») и пришли к соглашению определить следующие условия оказания Услуг по Договору:

1. Наименование оказываемых услуг: Подбор земельных участков, жилой и нежилой недвижимости для сделки купли-продажи.
2. Минимальная цена сделки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Максимальная цена сделки ( не менее 10% плюсом от минимальной цены сделки): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. Технические требования к оказанию Услуг:

|  |  |
| --- | --- |
| Подбор земельного участка, жилой/нежилой недвижимости не менее 5 объектов |  |
| Проверка полномочий Продавца на предмет юридической чистоты сделки: |  |
| * Не является ли объект предметом спора между предыдущим и нынешним владельцем
 |  |
| * Были ли законными все предыдущие сделки по объекту
 |  |
| * Нет ли на недвижимости обременений (залога, ареста)
 |  |
| Дистанционная презентация отражающая, особенности объекта недвижимости или земельного участка (не менее 12 кадров) не менее 5 объектов (видео и/или фотоотчет) |  |
| Совместный с Заказчиком осмотр объектов недвижимости или земельного участка на усмотрение Заказчика  |  |
| **Документы, предоставляемые Заказчиком:** |
| Цель покупки: для собственных нужд/ для коммерческого использования |   |
| Желаемое месторасположение объекта |  |
| Технические требования: Площадь, этажность, планировка, коммуникации |  |
| Социальная инфраструктура (школы, больницы, детсады, магазины, остановки, парки и.т.д.) |  |

1. Цель оказания Услуг:

Подобрать земельный участок, жилую и нежилую недвижимость для сделки купли-продажив соответствии с требованиями Заказчика

1. Сроки оказания Услуг: десять рабочих дней.
2. Вид оказываемых услуг: Формирование отчета о подборе земельного участка, жилой и нежилой недвижимости для оформления сделки купли-продажи в соответствии с требованиями Заказчика.
3. Условия оказания услуг: выезд к Заказчику , дистанционно .
4. Порядок сдачи и приемки результатов: Акт оказания услуг.

|  |  |
| --- | --- |
|  «СОГЛАСОВАНО»**ЗАКАЗЧИК**PlaceOrganization\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. | «СОГЛАСОВАНО»**ИСПОЛНИТЕЛЬ**Генеральный директор ООО «Астрал Севастополь»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. |